



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2024-2318

Kiinteistön Viljanen 609-415-1-494 ostaminen

Antti Yli-Nikkilän kanssa on neuvoteltu kiinteistön Viljanen 609-415-1-494 ostamisesta. Kyseinen kiinteistö on voimassa olevan asemakaavan mukaan kokonaisuudessaan osa Humalistontie-nimistä yleistä aluetta.

Impolan ensimmäinen asemakaava 609 2142 on vahvistettu 1.4.1958. Tässä kaavassa nyt ostettavan alue on ollut omakotitonttien korttelialuetta. 11.5.1978 vahvistetussa asemakaavan muutoksessa 609 629 Viljasen kiinteistön alue on osoitettu Humalistontie-nimiseksi yleiseksi alueeksi. Koska alue on ollut ensimmäisen kaavan mukaan omakotitonttien korttelialuetta, tulee kiinteistöstä maksaa omakotitonttien mukainen neliöhinta. Tästä syystä kiinteistön hinnaksi on sovittu 1.644 euroa, joka on noin 42,16 €/m². Kyseinen hinta on kaupunginvaltuuston Impolan kaupunginosaan päättämän omakotitonttien neliöhinnan mukainen indeksillä korotettuna.

Kiinteistökaupan toteutumisen edellytyksenä on, että myyjä kuolettaa nyt myytävän kiinteistön rasisuodistuksesta ilmenevät kolme kiinnitystä, yhteensä 80.000 euroa, ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Päätöksen peruste

Kauppakirjaluonnos

Toimivallan peruste

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää yleisten alueidien ostamisesta enintään 30.000 euroon asti.

Päätös

Päätän, että Porin kaupunki ostaa Antti Yli-Nikkilältä noin 39 m²:n suuruisen kiinteistön Viljanen 609-415-1-494 1.644 euron kauppahintaan oheisen kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin. Kiinteistökauppa on allekirjoitettava viimeistään 31.10.2024. Kaupan toteutumisen edellytyksenä on, että myyjä kuolettaa Viljasen kiinteistöä rasittavat kolme kiinnitystä, yhteissummaltaan 80.000 euroa, ennen kauppakirjan allkirjoittamista.

Kaupan allekirjoittamisesta on sovittava hyvissä ajoin tonttisihteeri Tiian Pikkusaaren kanssa (puh, 044 701 1822, tiina.pikkusaari(at)pori.fi).

Tiedoksi

Asianosaiset, Teknisen toimialan toimialajohtaja, teknisen lautakunnan puheenjohtaja, infrayksikön päällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen/ Huttu, Pikkusaari ja Valkonen

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, Tekninen toimiala, infrajohtaminen



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 15.6.2024.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 72

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Porin yhteinen palvelupiste, Yrjönkatu 6
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai	10 - 16
tiistai-torstai	8 - 16
perjantai	8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.